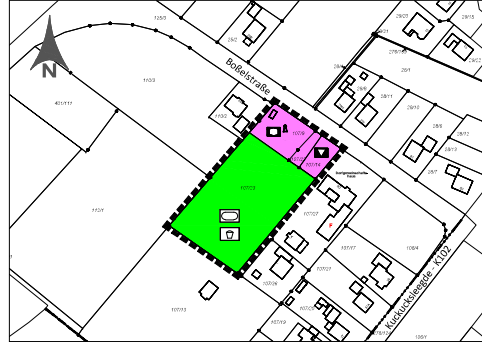


M:\Tiefbau\PROJEKTE\Grossesehm\_Akelesberg\_KT1965\_Bauänderung45\_FNP\_Aenderung\_Akelesberg\_17092020.dwg

### PLANZEICHNUNG M. 1 : 2000



### PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß PlanzV 90)

- 1. Grünfläche** (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Spiel- und Sportplatz"
- 2. Flächen für den Gemeinbedarf** (§5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a)
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportanlagen
  - Spielanlagen
- 3. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächenutzungsplanänderung

### VERFAHRENSVERMERKE

**Präambel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Großefehn diese 45. Änderung des Flächenutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes, beschlossen.

Großefehn, den ..... Bürgermeister.....

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großefehn hat in seiner Sitzung am 20.11.2018 die Aufstellung der 45. Änderung des Flächenutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Großefehn, den ..... Bürgermeister.....

**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab 1 : 1000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
© 2020 LGLN  
Landsamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Aurich  
Katasteramt Aurich

Die **Planunterlage** entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07.05.2020). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Aurich, den .....  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Detlev Thomas, Dipl.-Ing. Jürgen Spjenskowski

Unterschrift ..... Siegel

**Planverfasser**  
Der 45. Flächenutzungsplanänderung der Gemeinde Großefehn wurde ausgearbeitet von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, Geschäftsstelle Aurich, Wagenweg 13, 26603 Aurich.  
Aurich, den ..... Planverfasserin IJA .....  
M.A. Dörthe Meyer

**Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... frühzeitig über die Planung unterrichtet und aufgefordert, bis zum ..... ihre Stellungnahme abzugeben.

Großefehn, den ..... Bürgermeister.....

**Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung**  
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großefehn hat am 20.11.2018 die öffentliche Auslegung der 45. Änderung des Flächenutzungsplanes beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 45. Flächenutzungsplanänderung und die Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächenutzungsplanänderung mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt und hatten Gelegenheit bis zum ..... Stellungnahmen abzugeben.

Großefehn, den ..... Bürgermeister.....

**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde Großefehn hat die 45. Flächenutzungsplanänderung nebst Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Großefehn, den ..... Bürgermeister.....

**Genehmigung**  
Die 45. Änderung des Flächenutzungsplanes ist mit Verfügung vom ..... (AZ: .....)  
unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Aurich, den .....  
Siegel  
Genehmigungsbehörde  
Landkreis Aurich

**Bekanntmachung**  
Der Beschluss der 45. Flächenutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Aurich bekannt gemacht worden. Die 45. Flächenutzungsplanänderung ist damit am ..... in Kraft getreten.

Großefehn, den ..... Bürgermeister.....

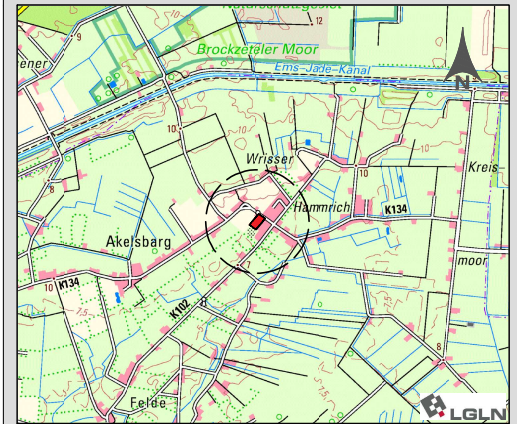
**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 45. Flächenutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächenutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Großefehn, den ..... Bürgermeister.....



## Gemeinde Großefehn

### 45. Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtsplan M. 1:25.000



## VORENTWURF

Stand: 17.09.2020