



Besucheranschrift: Kanalstraße Süd 54
26629 Großefehn

Telefon: 0 49 43/ 9 20-0

Sprechzeiten: Mo. – Fr. 8.30 Uhr – 12.30 Uhr
Mo. 14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Do. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Im Übrigen nach Vereinbarung

Ihre Zeichen:
Mein Zeichen: 61 26 02
Auskunft erteilt: Frau Freese-Fleßner
Fachbereich: Bauverwaltung
Telefon: 04943 / 920- 164
E-mail: freese-flessner@grossefehn.de

Datum: 22.08.2023

An die Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange
gemäß beigefügtem Verteiler

Bauleitplanung

4. Änderung des Bebauungsplanes 8.7 – Gewerbegebiet Großefehn-Mitte

- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großefehn hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes 8.7 – Gewerbegebiet Großefehn-Mitte – im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Nach der öffentlichen Auslegung vom 06.03.23 bis zum 05.04.23 wird das Verfahren aufgrund von Änderungen in der Planung jedoch vollumfänglich durchgeführt. Die ursprüngliche Auslegung gilt als frühzeitige Beteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sollen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu der Planung gehört werden.

Außerdem bitte ich Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes bedeutsam sein können, Aufschluss zu geben. Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die o.g. Bauleitplanung zweckdienlich sind, bitte ich Sie, mir diese zur Verfügung zu stellen.

Die entsprechenden Planunterlagen sind **ab dem 22.08.2023** im Internet unter

<https://uvp.niedersachsen.de> und unter
<https://www.grossefehn.de/cms/bauleitplanung--im-aufstellungsverfahren-.html>

abrufbar.



Bei Bedarf übersende ich Ihnen auf Anforderung eine gedruckte Ausfertigung der Planunterlagen.

Ich erbitte Ihre Stellungnahme bis zum **25.09.2023**. Bitte übersenden Sie mir Ihre Stellungnahme vorzugsweise per E-Mail an bauleitplanung@grossefehn.de mit dem Betreff: „Stellungnahme zur 4. Änderung des Bebauungsplans 8.7“ bzw. Sie auf einen Planungsbeitrag verzichten.

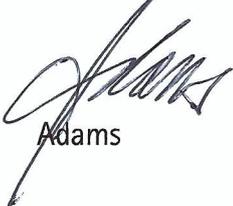
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung der Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ferner setze ich Sie davon in Kenntnis, dass gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die vorgenannten Unterlagen in der Zeit vom

21.08.2023 bis 20.09.2023

während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo.-Fr. von 08.30 – 12.30 Uhr, Mo. von 14.00 – 16.00 Uhr und Do. von 14.00 – 18.00 Uhr) sowie darüber hinaus nach Absprache im Bürgerhaus der Gemeinde Großefehn, Zimmer 111, Kanalstraße Süd 54, 26629 Großefehn, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Mit freundlichem Gruß


Adams



4. Änderung des Bebauungsplanes 8.7 - Gewerbegebiet Großefehn-Mitte
Verteiler Anschreiben TÖB
Öffentliche Auslegung

1.	Ortsrat Aurich-Oldendorf , z.Hd. Joachim Ehmen	jehmen@icloud.com
	Ortsrat Ostgroßefehn , z.Hd. Friede Schoone	friede.schoone@icloud.com
2.	Landkreis Aurich , Postfach 14 80, 26584 Aurich	info@landkreis-aurich.de ckramer@landkreis-aurich.de jvogel@landkreis-aurich.de
3.	Landwirtschaftskammer Niedersachsen , Bezirksstelle Ostfriesland, Fachgruppe 2: Klärschlamm; Bauen im Außenbereich; Düngung; Betriebsprämie, Am Pferdemarkt 1, 26603 Aurich	bst.ostfriesland@lwk-niedersachsen.de
4.	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Außenstelle Aurich, Eschener Allee 31, 26603 Aurich	poststelle-aur@nlstbv.niedersachsen.de
5.	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Dezernat 42 – Luftverkehr, Göttinger Chaussee 76 a, 30453 Hannover	luftverkehr@nlstbv.niedersachsen.de
6.	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Zentraler Geschäftsbereich, Göttinger Chaussee 76 a, 30453 Hannover	poststelle@nlstbv.niedersachsen.de
7.	Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung , Referat ST – Sachgebiet Anlagenschutz, Robert-Bosch-Str. 28, 63225 Lagen/Hessen	poststelle@baf.bund.de
8.	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) , - Regionaldirektion Aurich -, Dezernat 3.1 - Katasteramt Aurich, Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich	poststelle-aur@lgl.niedersachsen.de
9.	Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems , Geschäftsstelle Aurich, Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich	poststelle@arl-we.niedersachsen.de
10.	Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz - NLWKN – Betriebsstelle Aurich –, Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich	poststelle@nlwkn-aur.niedersachsen.de
11.	Chemisches Untersuchungsamt Emden GmbH , Zum Nordkai 16, 26725 Emden	cua@cua-emden.com
12.	Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden , Postfach 2205, 26702 Emden	poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de
13.	Agentur für Arbeit , Schlesierstr. 10 – 12, 26723 Emden	zentrale@arbeitsagentur.de
14.	Polizeiinspektion Aurich/Wittmund , Fischteichweg 1-5, 26603 Aurich	poststelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de
15.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUD) , Referat Infra I 3 - Hoheitliche Aufgaben, Fontainengraben 200, 53123 Bonn	BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

4. Änderung des Bebauungsplanes 8.7 - Gewerbegebiet Großefehn-Mitte
Verteiler Anschreiben TÖB
Öffentliche Auslegung

16.	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben , Hauptstelle Portfoliomanagement, Otto-von-Guericke-Straße 4, 39104 Magdeburg	toeb.ni@bundesimmobilien.de
17.	Staatliches Baumanagement Ems-Weser , Peterstr. 24, 26382 Wilhelmshaven	poststelle@sb-emw.niedersachsen.de
18.	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie , Postfach 510153, 30631 Hannover	toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de
19.	Ev.-luth. Kirchenkreisamt Aurich , Postfach 14 65, 26584 Aurich	ka.aurich@evlka.de
20.	Nds. Forstamt Neuenburg , Zeteler Str. 18, 26340 Zetel	poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de
21.	Deutsche Post AG , Charles-de-Gaulle-Str. 20, 53113 Bonn	impresum.brief@deutschepost.de
22.	DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH , Technische Infrastruktur Niederlassung Nord, PTI 12, Betrieb, Bauleitplanung, Christian Diedrich Hannoversche Straße 6 -8, 49084 Osnabrück	FMB-T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de
23.	Vodafone Kabel Deutschland GmbH , Hans-Böckler-Allee 5, 30173 Hannover	kabel-impresum@vodafone.com
24.	Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband , Postfach 13 63, 26913 Brake	oowv.brake@oowv.de stellungnahmen-toeb@oowv.de
25.	Entwässerungsverband Oldersum/Ostfriesland , Deichlandstraße 28, 26802 Moormerland	info@entwaesserungsverband-oldersum.de
26.	EWE Netz GmbH , Netzregion Ostfriesland, Postfach 21 46, 26771 Leer	info@ewe-netz.de
27.	EWE Wasser GmbH , Humphry-Davy-Str. 41, 27472 Cuxhaven	info@ewe-wasser.de
28.	Avacon AG Prozesssteuerung – DGP , Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter	fremdplanung@avacon.de
29.	TenneT TSO GmbH , Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte	fremdplanung-zn@tennet.eu
30.	Equinor Deutschland GmbH , Conradsweg 5, 26446 Friedeburg-Etzel	leitungsauskunft@pledoc.de
31.	Gascade Gastransport GmbH , Abteilung GNL, Kölnische Str. 108 – 112, 34119 Kassel	leitungsauskunft@gascade.de
32.	Gassco AG , Zweigniederlassung Deutschland, Jannes-Ohling-Str. 40, 26723 Emden	jub@gassco.no svju@gassco.no
33.	Gasunie Deutschland Transport Services GmbH , Pasteurallee 1, 30655 Hannover	Plananfragen@gasunie.de
34.	Einzelhandelsverband Ostfriesland e.V. , Zwischen beiden Bleichen 7, 26721 Emden	info@ehv-ostfriesland.de
35.	Evangelisch-Reformierte Kirche Aurich , Gemeindebüro, Kirchstraße 18, 26603 Aurich	aurich@reformiert.de
36.	Industrie- und Handelskammer , Postfach 17 52, 26697 Emden	info@emden.ihk.de karoline.aden@emden.ihk.de
37.	Ostfriesische Landschaft , Postfach 1580, 26585 Aurich	ol@ostfriesischelandschaft.de

4. Änderung des Bebauungsplanes 8.7 - Gewerbegebiet Großefehn-Mitte
Verteiler Anschreiben TÖB
Öffentliche Auslegung

38.	Handwerkskammer, Postfach 13 09, 26583 Aurich	info@hwk-aurich.de
39.	Landschafts- und Kulturbauverband Aurich, Gewerbestraße 59, 26624 Südbrookmerland	Info-allgemein@lkv-aurich.de
40.	Naturschutzbund Deutschland, Gruppe Wiesmoor/Großefehn, z.Hd. Herrn Helmut Hansen, Luisenwieke I 24, 26639 Wiesmoor	naturschutz@nabu-wiesmoor-grossefehn.de
41.	Bund für Umwelt- und Naturschutz, Osterstr. 31, 26605 Aurich	bund.ostfriesland@bund.net
42.	Jägerschaft Aurich e.V., z.Hd. Herrn Dieter Schilling, Süderwieke I 60, 26639 Wiesmoor	dieter.schilling-wiesmoor@t-online.de
43.	Stadt Aurich, Postfach 17 69, 26587 Aurich	info@stadt.aurich.de
44.	Gemeinde Ihlow, Postfach 54, 26630 Ihlow	rathaus@ihlow.de
45.	Stadt Wiesmoor, Hauptstr. 193, 26639 Wiesmoor	rathaus@wiesmoor.de
46.	Gemeinde Moormerland, Theodor-Heuss-Str. 12, 26802 Moormerland	Bauleitplanung@moormerland.de
47.	Samtgemeinde Hesel, Rathausstraße 14, 26835 Hesel	info@hesel.de
48.	Gemeinde Uplengen, Alter Postweg, 26670 Uplengen	gemeinde@uplengen.de